



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N. 47

Contenzioso E.R.S.U. Catania/SAR Costruzioni: aggiornamenti.

L'anno duemilasedici addì 7 del mese di novembre si è riunito, presso i locali dell'Ersu di Catania il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio, previa convocazione inviata con nota prot. n. 15923/U del 03 novembre 2016 ai Sigg. componenti.

Presiede la seduta il Presidente Prof. Alessandro Cappellani

Sono presenti i Sigg.

Prof. Stefano Catalano	Vice Presidente	Prof. I Fascia
Prof. Gaetano Lalomia	componente	Prof. II Fascia
Sig.ra Grazia Carola Di Stefano	“ “	studenti
Sig. Francesco Lisi	“ “	studenti
Sig. Giorgio Gurrera	“ “	studenti

Componenti assenti i Sigg.: =====

I componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Sig. Altamore Salvatore e Rag. Jervolino Salvatore, convocati ai sensi dell'art. 15 c. 4 della l.r. 20/2002, risultano assenti.

Partecipa alla riunione, con funzione di Segretario, il Dott. Valerio Caltagirone Direttore.

Il Presidente constatata la validità del numero legale, alle ore 15,32 dichiara aperta la seduta.

Proposta di Deliberazione dell'U.O.B. n. 2

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

Sig. Gaetano Lo Bianco

Sig. Gaetano Lo Bianco

ATTO ISTRUTTORIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTO il D.A. n. 860 del 23/02/2015 con il quale è stata nominata la componente studentesca del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 con il quale è stata nominata la componente docente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Ente approvato con delibera n. 700 del 08/07/2009;

PREMESSO che in atto un contenzioso tra E.R.S.U. di Catania e la SAR Costruzioni in merito all'immobile hotel Costa, utilizzato come residenza universitaria;

CONSIDERATO che il Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli nell'interesse dell'Ente, ha seguito la controversia con la SAR Costruzioni;

CONSIDERATO che in atto ci sono giudizi pendenti contro la SAR Costruzioni;

CONSIDERATO che il C.d.A. nella seduta del 13 marzo 2015 ha confermato di volersi delle prestazioni professionali del Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli;

VISTI i disciplinari di incarico del Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli;

CONSIDERATO che la controparte ha informato il Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli di volere addivenire ad una nuova transazione per la risoluzione del contenzioso tra l'E.R.S.U. di Catania e la SAR Costruzioni;

RITENUTO opportuno sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione il presente atto;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

“Sulla presente proposta di delibera si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”.

Catania, _____

Il Responsabile del Procedimento



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

“Sulla presente proposta di delibera si esprime, ai sensi del D. lgs n. 118/2011, parere FAVOREVOLE/
NON FAVOREVOLE * di regolarità contabile.

* per le motivazioni indicate con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Catania, _____

Il Responsabile del Procedimento

Lo Pizzano

Il Dirigente

Lo Pizzano

Il Presidente, visto l'atto istruttorio che precede, propone al Consiglio di Amministrazione, acquisiti i pareri di legge, di adottare il seguente atto deliberativo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

UDITA la relazione del Presidente;

PRESO ATTO della relazione del Prof. Avv. Anonino Mirone Costarelli e delle proposte transattive avanzate dalla controparte che vengono qui di seguito riassunte:

1. L'E.R.S.U. di Catania verserebbe 3 milioni di euro alla SAR Costruzioni per chiudere in maniera definitiva il contenzioso;
2. L'E.R.S.U. versa 3 milioni di euro alla SAR Costruzioni;
L'E.R.S.U. ed un fondo di investimento in compartecipazione con Cassa Depositi e Prestiti, denominato ERASMO, dividono al 50 % le spese di ristrutturazione e di messa in sicurezza dell'immobile "Ex Hotel Costa";
Stipula di un contratto di locazione con un canone mensile di € 350.000,00 fisso per 12 anni;
3. Si mantengono le cause legali in corso.
L'E.R.S.U. ristruttura e mette in sicurezza l'immobile a proprie spese;
Stipula di in contratto di locazione con il Fondo ERASMO per l'immobile "Ex Hotel Costa" con un canone mensile di € 350.000,00 della durata di 12 anni.

ESAMINATO il documento istruttorio che precede, elaborato dal responsabile del

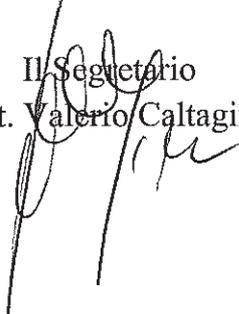
procedimento amministrativo e proposto dal dirigente dell'U.O.B. n. 2;
CONSIDERATA l'opportunità di adottare il seguente atto deliberativo;
Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di prendere atto delle proposte transattive avanzate dalla controparte;
2. Di escludere la terza proposta avanzata dalla controparte;
3. Di dare mandato al Prof. Avv. Antonino Mirone Costarelli di avviare le procedure per dirimere la controversia con la SAR Costruzioni.

Il presente atto previa lettura è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Segretario
Dott. Valerio Caltagirone



Il Presidente
Prof. Alessandro Cappellani

